

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Завод железобетонных изделий №3»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

420073, г.Казань, ул.Г.Седова, д.2

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06.03.2017

№ 16- RU16301000- 14 -2017

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«20-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроиваемой

(наименование объекта (этапа)

подземной автостоянкой»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Гвардейская, 59а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(г.Казань, Советский район, ул.Гвардейская, д.59а (распоряжение от 21.02.2017 №646р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060401:5
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-66-2015, дата выдачи 04.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|--|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 58217,35 | 617500,00 (с учетом объема лоджий) |
| в том числе надземной части | куб. м | 49900,44 | 53422,00 |
| Общая площадь | кв. м | 15766,40 | 17188,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1745,56 | 1711,91 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | -- | -- |
| Количество этажей, подземный | шт. | 1 | 1 |

| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
|--|---|--|---|
| Количество мест | шт. | -- | -- |
| Количество помещений | шт. | -- | -- |
| Вместимость | | -- | -- |
| Количество этажей | шт. | -- | -- |
| в том числе подземных | шт. | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -- | -- |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10745,40 | 10798,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1745,56 | 1711,91 |
| Количество этажей | шт. | 22 | 22 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 160/11209,76 | 160/11217,10 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 40/1732,40 | 40/1712,10 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 80/5346,80 | 80/5337,30 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 40/4174,80 | 40/4167,70 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -- | -- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -- | -- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11209,76 | 11217,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефон, телевидение, радио, отопление | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефон, телевидение, |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | ж/б свай | | ж/б свай |
| Материалы стен | Кирпич силикатный с утеплением | | Кирпич силикатный с утеплением |
| Материалы перекрытий | Монолитный ж/б | | Монолитный железобетонный |
| Материалы кровли | Плоская, рулонная с внутренним водосток | | Плоская, рулонная с внутренним водосток |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| TK 002601 | | | |
| Тип объекта | | -- | -- |
| Мощность | | -- | -- |

| | | | |
|---|---------|--|--|
| Производительность | | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -- | -- |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъёмники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | -- | -- |
| Материалы стен | | -- | -- |
| Материалы перекрытий | | -- | -- |
| Материалы кровли | | -- | -- |
| Иные показатели | | -- | -- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | -- | -- |
| Протяженность | | -- | -- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | -- | -- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | -- | -- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -- | -- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -- | -- |
| Иные показатели | | -- | -- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | класс | высокий | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт*ч/м2 | Наружные стены 3,87 м2*°C/Вт Черд перекр 5,85 м2*°C/Вт Светопр огр 0,65 м2*°C/Вт | Наружные стены 3,96 м2*°C/Вт Черд перекр 5,97 м2*°C/Вт Светопр огр 0,65 м2*°C/Вт |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Утеплитель из минераловатных плит толщ 170 мм | Утеплитель из минераловатных плит толщ 170 мм |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана от 22.02.2017
 Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
 16-12-510



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 17 г.

(подпись)

Д.Г. Калинкин

(расшифровка подписи)

TK 002601



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.