

11.06.2015 .

" -3"

420073, . , . , 2

1993 " -3" 15  
503, 1 2002  
16 004389468,  
1021603620610 6  
03 2002 .

1. " -3",  
: 420073, . , . . , 2.  
2. " -3" 15  
1993 503, 1 2002  
16 004389468,  
1021603620610 6  
03 2002 .  
3. " -3",  
" -3" " ",  
, " -3" :  
- — = 5,10%  
- —  
= 6,93%  
- —  
= 5,099%.

4. 2005 . 2015  
:  
◆ . .5 3- 10- 126 .  
01.09.2005 ., 18.08.2005 .;  
◆ . .9 2- 9- 72 .  
30.06.2007 ., 12.07.2007 .;  
◆ . ( ) .32 4- 9- 131  
30.06.2006 .,  
29.06.2006 .;  
◆ . .31/42 1- 2- 9-

30.06.2008 .,  
08.08.2008 .

◆ . .31/42 2- 3- 9-10-12-14  
134 ,

38

01.07.2012 . 01.10.2012 .,  
17.10.2012 .

◆ . , . 15 - «9-

»

-112,

-6,

-96.

1

2015 .

24

2015 .

5.

" -3" 30.06.2015 .:

◆

— 242 056 . .;

◆

( ) — 49 638 . .;

◆

— 145 984 . ., . .

— 74 159 . .

" -3" 30.09.2015 .:

◆

— 295 211 . .;

◆

( ) — 55 936 . .;

◆

— 181383 . ., . .

— 131 995 . .

" -3" 31.12.2015 .:

◆

— 405 358 . .;

◆

( ) — 65 111 . .;

◆

— 171901 . ., . .

— 114 445 . .

" -3" 31.03.2016 .:

◆

— 543 474 . .;

◆

( ) — 3272 . .;

◆

— 241106 . ., . .

— 142 196 . .

" -3" 30.06.2016 .:

◆

— 520 701 . .;

◆

( ) — 4224 . .;

◆

— 206870 . ., . .

— 114 161 . .

" -3" 30.09.2016 .:

◆

— 668 689 . .;

◆

( ) — 1979 . .;

◆

— 213 497 . ., . .

— 122 695 . .

20-

59 ,

: .

, 59

1.

20-

160

140,43 .

45

-

59

«

-

»

45 /

5 22; ;

3

18%.

3,16 .

—

,

,

,

,

.

- 66,95

3,50 (

),

- 3,00 ,

- 1,76

.

,

,

,

,

,

.

.

.

1 20

1-

— 3-

160

500 . ,

.

31-01-

2003:

- 1

1000

52382-2010

1

400

(1 / )

.

15 ,

.

.

«

».

1-5

—

5741-001-58641126-2003. 6-

— .

- 1.2 .

- .

— .

·

·

:

:

- -

- -

- -

,

:

- - ,

- - « »

1 ( 1; 1; 1; 1; 1)

- - ,

:

- -

- - ( ) 751

- - ( )

- - :

- -

- -

- -

:

- -

- -

- -

:

- -

- - /

- - :

- - ; -

- -

- -

4 2015 . 28

2017 .

27.05.2015 . «

» (

RU.0001.610173 03.10.2013 .

21.11.2014 .)

2.

16-RU 16301000-66-2015

04 2015 .

3. " -3"

5 410 . ,

16:50:060401:5

-

12.02.2013 .,

«06»

2013

16-16-01/033/2013-477

16- 074109.

4.

20-

, 59 : , , ,  
 , 59 .

5. -

, :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 52273,74 .  
 0,000 \_\_\_\_\_ 2373,3 .

, \_\_\_\_\_ 1013,6 .

\_\_\_\_\_ 895,81 .

\_\_\_\_\_ 10745,40 .

\_\_\_\_\_ 11209,76 .

\_\_\_\_\_ 140,43 .

\_\_\_\_\_ 127,17 .

\_\_\_\_\_ 20

\_\_\_\_\_ 22

: \_\_\_\_\_ 21

, ( ) \_\_\_\_\_ 1

( ) \_\_\_\_\_ 160

: \_\_\_\_\_

1- \_\_\_\_\_ 40

2- \_\_\_\_\_ 80

3- \_\_\_\_\_ 40

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 5943,61 .

\_\_\_\_\_ 1679,06 .

\_\_\_\_\_ 1618,39 .

\_\_\_\_\_ 1

\_\_\_\_\_ 45 -

- \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ 5410 .

	5956	.
	1013,6	.
	895,81	.
	3377	.
	1127,4	.

6. , :  
 — , ,  
 — ;  
 — ;  
 — .

7. 20- , 59 28  
 2017 .

8. :  
 ➤ . . . . ;  
 ➤ ;  
 ➤ ;  
 ➤ ;  
 ➤ ;  
 " -3" 30.06.2015 . :  
 ➤ — 242 056 . . ;  
 ➤ ( ) — 49 638 . . ;  
 ➤ — 145984 . . , . .  
 — 74 159 . . .  
 " -3" 30.09.2015 . :  
 ➤ — 295 211 . . ;  
 ➤ ( ) — 55 936 . . ;  
 ➤ — 181383 . . , . .  
 — 131 995 . . .  
 " -3" 31.12.2015 . :  
 ➤ — 405 358 . . ;  
 ➤ ( ) — 65 111 . . ;  
 ➤ — 171901 . . , . .  
 — 114 445 . . .  
 " -3" 31.03.2016 . :  
 ➤ — 543 474 . . ;  
 ➤ ( ) — 3272 . . ;  
 ➤ — 241106 . . , . .  
 — 142 196 . . .

Финансовое состояние ОАО "Завод ЖБИ-3" на 30.06.2016г.:

- Оборотные активы — 520 701 тыс.руб.;
- Финансовый результат (чистая прибыль) — 4224 тыс.руб.;
- Размер кредиторской задолженности — 206870 тыс.руб., в т.ч. поставщики — 114 161 тыс.руб.

Финансовое состояние ОАО "Завод ЖБИ-3" на 30.09.2016г.:

- Оборотные активы — 668 689 тыс.руб.;
- Финансовый результат (чистая прибыль) — 1979 тыс.руб.;

Размер кредиторской задолженности — 213497 тыс.руб., в т.ч. поставщики — 122 695 тыс.руб.

9. Основные СМР и специальные работы будут осуществляться следующими организациями:

- ООО "СК Лидер-99"
- ООО «СТРОЙТЭКС»

10. Планируемая стоимость строительства 480 244,02 тыс. рублей.

11. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта: При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный
- капитальный
- затратный
- технический
- политический
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам:

- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия нет.

Генеральный директор



Билалов И.М.

30.06.2015 .

16

2015 .:

20-

, 59 ,  
, 59

: . ,  
:



1.

20-

160

140,43 . , . .

127,17 . (

1

63,61

2

63,56 . )

45

-

, 59

«

-

»

45 /

5 22; ; .

.

3

18%.

3,16 .

—

,

,

,

,

.

, - 66,95

3,50 (

),

- 3,00 ,

- 1,76

.

,

,

,

,

,

.

.

.

1 20

1- — 3-

.

160

.

500 . ,

.

31-01-2003:

- 1

1000

52382-2010

1

400 (1 / )

.

,

15 ,

.

.

« ».

1-5

—

5741-001-58641126-2003. 6-

—

.

-

.

,

,

1.2 .

-

.

—

.

.

:

:

-

-

-

-

-

-

,

:

-

-

,



-потолки - вододисперсионная окраска и подвесные потолки типа «Армстронг» с классом пожарной опасности КМ1 (Г1; В1; Д1; Т1; РП1)

- полы - нескользящая керамогранитная плитка, бетонные полы

В лифтовых холлах применяются:

- стены - вододисперсионная окраска

- потолки - подвесные потолки класса пожарной опасности КМО (НГ) К751 КНАУФ-Файерборд (специальные негорючие плиты)

- полы - нескользящая керамогранитная плитка

В квартирах предусматривается следующий тип отделки:

- стены - подготовка под улучшенную отделку

- потолки - подготовка под улучшенную отделку

- полы - подготовка под финишное покрытие

В лестничных клетках подземной автостоянки применяются:

- стены - керамогранитная плитка

- потолки - витражная конструкция

- полы - нескользящая керамогранитная плитка

В помещении для хранения автомобилей применяются:

- стены - без отделки

- потолки - без отделки

- полы - ж/б плита с упрочненным верхним слоем

В технических помещениях автостоянки применяются:

- стены - вододисперсионная окраска; керамическая плитка-плитка

- потолки - подвесные потолки из КНАУФ-листов ГКЛВО с покраской вододисперсионной краской

- полы - керамогранитная плитка

Начало строительства 4 июня 2015 года. Окончание строительства до 28 февраля 2017 года.

Проект строительства получил положительное заключение № 16-1-4-0047-15 от 27.05.2015г.

Негосударственной экспертизы «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610173 от 03.10.2013г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610628 от 21.11.2014г.)

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено изменение от 13 июля 2015 года.:

Страхование договоров долевого участия осуществляет ООО «Страховая Инвестиционная компания». Тариф страхования на весь период строительства 0,5 %.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено дополнение от 21.10.2015г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО». (Генеральный договор ЗГО №163404000 от 20 октября 2015г.). Тариф страхования 1,60%.

Генеральный директор

Билалов И.М.

**Внесено изменение от 20.06.2016г.:**

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». (Генеральный договор ЗГО № 35-44623Г/2016 от 31 мая 2016г.). Тариф страхования 1,4%.

**Генеральный директор**



**Билалов И.М.**

**Внесено дополнение от 14.07.2016г.:**

Страхование договоров долевого участия будет дополнительно осуществлять Страховое акционерное общество «ВСК» (Соглашение о взаимодействии № 16049G9G00001 от 20.06.2016г., Заключение № 16049G9G00001-Z0005 от 07.07.2016г.). Тариф страхования 1%.

**Генеральный директор ОАО «Завод ЖБИ-3»**



**Билалов И.М.**